

**I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE  
SECRETARIA MUNICIPAL**

**ACTA SESION EXTRAORDINARIA  
CONCEJO MUNICIPAL**

En la Sala de Sesiones de la Municipalidad de Chiguayante, del día miércoles 03 de Junio de 2015, siendo las 13:12 horas, se da por iniciada la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal.

Preside la Sesión el Presidente del Concejo, Don José Antonio Rivas Villalobos, Alcalde de la Comuna; y actúa como Secretario del Concejo, Don Lisandro Tapia Sandoval, Secretario Municipal.

**CONCEJALES ASISTENTES**

- Sr. Juan Eduardo Quilodrán Rojas
- Sra. Paulette G. Pierart Roa
- Sr. José Eduardo Vilches Vilches
- Sr. Aldo Javier Aravena Silva
- Sr. Carlos Benedetti Reiman
- Sr. Mario Osbén Méndez

**FUNCIONARIOS ASISTENTES**

- Sr. Lisandro Tapia S., Secretario Municipal
- Sr. Jorge Wong B., Director Jurídico

## I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE

### ACTA N° 20

Chiguayante, junio 03 de 2015

Se inicia Sesión Extraordinaria, siendo las 13:12 horas del día miércoles 03 de Junio de 2015.

Preside la Sesión, el Presidente del Concejo, Alcalde de la Comuna, Don José Antonio Rivas Villalobos.

#### TABLA:

- Estudiar, analizar y aprobar el punto de “Dejar sin efecto el acuerdo transaccional celebrado entre la Municipalidad de Chiguayante y don Uriel Pérez Cuevas, autorizando a la Autoridad Comunal a celebrar un nuevo contrato que deje sin efecto el Contrato de Transacción de fecha 30 de Agosto de 2011”.

**ALCALDE:** Vamos a abrir este Concejo Extraordinaria, cuyo único punto es estudiar, analizar y aprobar el punto de “Dejar sin efecto el acuerdo transaccional celebrado entre la Municipalidad de Chiguayante y don Uriel Pérez Cuevas, autorizando a la Autoridad Comunal a celebrar un nuevo contrato que deje sin efecto el Contrato de Transacción de fecha 30 de Agosto de 2011”.

Presidente de la Comisión, tiene la palabra.

**SR. QUILODRAN – CONCEJAL:** Señor Juan Eduardo Quilodrán Rojas, Presidente de la Comisión de Hacienda, procede a señalar lo siguiente:

Después de analizar en Comisión, el mismo día de hoy, el tema en particular, la Comisión sugiere lo que a continuación se señala:

- 1) Dejar sin efecto el Acuerdo del Concejo anterior.
- 2) No devolución de los derechos ya cancelados por la empresa.
- 3) De acuerdo al dictamen de Contraloría dejar sin efecto el pago de la transacción que se efectuó.

**SR. WONG – ABOGADO, DIRECTOR JURIDICO:** Lo que hay que precisar ahí es hacer efectiva la exención del pago de derechos y que eso afecta los derechos no pagados.

**SR. QUILODRAN – CONCEJAL:** Perfecto.

**ALCALDE:** Ya, vamos a ir punto por punto Presidente.  
Entonces, primer punto: Dejar sin efecto las medidas del Concejo anterior.

**SR. WONG – ABOGADO, DIRECTOR JURIDICO:** Sí, pero hay que indicar el Acuerdo del Concejo.

**ALCALDE:** Dejar sin efecto el acuerdo transaccional celebrado entre la Municipalidad de Chiguayante y don Uriel Pérez Cuevas, autorizando a la Autoridad Comunal a celebrar un nuevo contrato que deje sin efecto el Contrato de Transacción de fecha 30 de Agosto de 2011.

Votación:

Sra. Paulette Pierart.

**SRA. PIERART – CONCEJAL:** El Acuerdo dice 26 de Agosto.

**ALCALDE:** Treinta dice aquí y es 26 de Agosto.

**SR. WONG – ABOGADO, DIRECTOR JURIDICO:** El Acuerdo.

**SR. OSBEN – CONCEJAL:** Es dejar sin efecto el Acuerdo de fecha 26.08.2011.

**SR. TAPIA – SECRETARIO MUNICIPAL:** Es dejar sin efecto el primer acuerdo.

**ALCALDE:** Ya, dejar sin efecto el Acuerdo N° 61-26-2011 del 26.08.2011.

Sra. Paulette Pierart: Apruebo.

Don José Eduardo Vilches: Apruebo.

Don Juan Eduardo Quilodrán.

Don Mario Osbén: Apruebo.

Don Carlos Benedetti: Apruebo.

Don Aldo Aravena: Apruebo.

Y el Alcalde aprueba; por tanto, se aprueba por unanimidad este punto de la tabla.

Punto número dos a votar.

**SR. WONG – ABOGADO, DIRECTOR JURIDICO:** En relación con la solicitud de devolución de derechos municipales pagados, en ese caso, no a la devolución.

**ALCALDE:** No a la devolución de los derechos ya pagados.

Don Aldo Aravena: Apruebo.

Don Carlos Benedetti: Apruebo.

Don Mario Osbén: Apruebo.

Don Juan Eduardo Quilodrán: Apruebo.

Don José Eduardo Vilches: Apruebo.

Sra. Paulette Pierart: Apruebo.

Y el Alcalde aprueba; por tanto, se aprueba por unanimidad la no devolución de los derechos ya pagados.

Tercer punto.

**SR. WONG – ABOGADO, DIRECTOR JURIDICO:** El tercer punto se refiere a hacer efectiva la exención del pago de derechos municipales correspondiente a este proyecto habitacional, conforme a la normativa vigente a la época y dictamen de la Contraloría General de la República y que afecta o que favorece, en este caso, a los derechos municipales no pagados hasta la fecha.

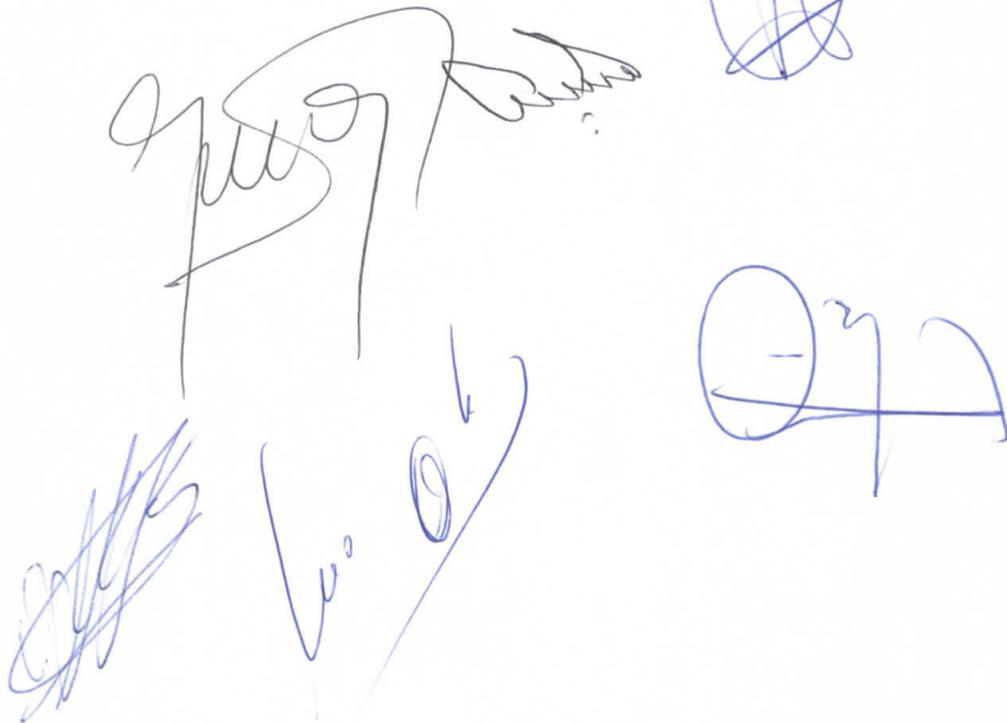
**ALCALDE:** Ya, votación:

Don Aldo Aravena: Apruebo.  
Don Carlos Benedetti: Apruebo.  
Don Mario Osbén: Apruebo.  
Don Juan Eduardo Quilodrán: Apruebo.  
Don José Eduardo Vilches: Apruebo.  
Sra. Paulette Pierart: Apruebo.  
Y el Alcalde aprueba; por tanto, se aprueba por unanimidad el tercer aspecto de este punto.

Dejamos hasta aquí entonces y se da por terminado este Concejo Extraordinario, siendo las 13:16 horas.

PP.   
LONG BARREDA  
ABOGADO  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)  
**LISANDRO TAPIA SANDOVAL**  
SECRETARIO MUNICIPAL

  
**JOSÉ ANTONIO RIVAS VILLALOBOS**  
ALCALDE



**DISTRIBUCIÓN**

- Sr. Alcalde de la Comuna
- Sres. Concejales de la Comuna
- Direcciones Municipales
- Secretario Municipal
- Archivo

LTS/rmv