

Chiguayante, 23 de Diciembre de 1996.-

Nº 1/VISTOS: la necesidad de regular el funcionamiento de las Ferias Libres Rotativas y Campesinas en la Comuna; teniendo presente, 11-03-Ex de fecha 20-Diciembre de 1993; lo dispuesto en los artículos 58 letra j) y 69 letra b) de la Ley Nº 18.695; y, en uso de las atribuciones que me confieren los artículos 10, 49 y 56 de la misma Ley, orgánica Constitucional de Municipalidades, vengo en dictar la siguiente resolución, en el carácter de ORDENANZA:

**ORDENANZA SOBRE FUNCIONAMIENTO DE FERIAS LIBRES ROTATIVAS Y CAMPESINAS EN LA COMUNA**

1.- Dúctase la siguiente Ordenanza para Ferias Libres Rotativas y Campesinas en la comuna de Concepción:

**ARTICULO 1.-** Se entenderá por Ferias Libres Rotativas y Ferias Campesinas, al comercio que se ejerza en la vía pública entre productores o intermediarios y los consumidores, en los días, lugares y horas en que la Municipalidad determine.

**ARTICULO 2.-** En las Ferias Libres Rotativas se autorizará el expendio de los siguientes productos:

- a) Productos Horto-Frutícolas
- b) Productos del Mar
- c) Productos Avícolas (no aves faenadas)
- d) Frutos del País
- e) Condimentos
- f) Legumbres y Cereales

En las Ferias Libres Campesinas se autorizará el expendio de los siguientes productos:

- a) Productos Horto-Frutícolas
- b) Productos Avícolas (no aves faenadas)
- c) Frutos del País
- d) Condimentos
- e) Legumbres y Cereales
- f) Artesanías
- g) Flores y Plantas

**ARTICULO 3.-** Estas Ferias deberán ubicarse en lugares alejados de cualquier foco de insalubridad, previa: a) autorización del Servicio de Salud; b) autorización de la I. Municipalidad de Chiguayante y c) acuerdo de la Junta de Vecinos correspondiente.

**ARTICULO 4.-** El número de puntos por Feria lo determinará la Municipalidad de acuerdo al espacio disponible, a través de Decretos Alcaldicios.

**ARTICULO 5.-** El espacio por cada Feriante, que ocuparán los mesones y/o tarimas serán de un máximo de 3 metros de frente y hasta 2 metros de fondo. En todo caso, el puesto deberá tener siempre sólo 3 metros de frente como máximo. El frente y fondo deberán, en lo posible, tener señalada su ubicación.

**ARTICULO 6.-** El horario de funcionamiento y atención de público en las Ferias será de 07:00 AM. a 14.00 PM., impostergablemente. Este horario deberá respetarse siempre, no debiendo mantenerse mercaderías, paquetes, sacos u otros bultos semejantes en los lugares de funcionamiento, ni antes del inicio de las Ferias ni después de cerradas.

Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad podrá modificar los horarios recién indicados, por motivos fundados, tales como resoluciones judiciales que afecten directa o indirectamente a estas Ferias y su funcionamiento, tales como infracciones reiteradas (más de dos) a alguna norma contenida en esta Ordenanza, o bien, por razones de buen funcionamiento de la Feria, en que se ponderarán por la Municipalidad de acuerdo a cada caso en particular.

**ARTICULO 7.-** Cada puesto se identificará con una pizarra donde irá el permiso municipal y deberá ubicarse en lugar visible al público, pintado el N° del Permiso Municipal, nombre del propietario y el giro principal que ejerce.

**ARTICULO 8.-** Todos los puestos de las Ferias deberán estar protegidos por una carpa con armazón de metal, uniformes en cuanto a diseño y color, fácilmente desarmable y de fácil transporte. Las características de esta carpa y armazón de metal deberán ser aprobadas por la Municipalidad.

**ARTICULO 9.-** Las mercaderías no deberán estar en contacto directo con el suelo y deberán ser expuestas en mesones o tarimas especiales que protejan y aíslen a éstas. Las características de los mesones y/o tarimas así como el diseño de los puestos y la ubicación de éstos, deberán ser aprobados por la Municipalidad.

**ARTICULO 10.-** Los alimentos perecibles como Pescados y Mariscos se expenderán en tarimas metálicas cuyo diseño y características la fijará la Municipalidad y deberán ser:

1.-De material sólido, resistente, impermeable e inoxidable, y fácil lavado

2.-Contarán con estanque para agua potable y lavamanos con capacidad mínima de 70 litros y otro de a lo menos igual capacidad para botar las aguas servidas.

3.-El lavado de las tarimas o mesones no deberán hacerse en la vía pública ni en los lugares de funcionamiento de las Ferias. Igualmente, cada Feriante deberá utilizar el agua de manera tal que, no perjudique ni afecte a puestos vecinos o cercanos. Además, cada Feriante deberá cuidar que el agua no corra en forma abundante por la calle ni forme posas, donde funciona la Feria.

Los Pescados, mariscos y en general los productos del mar se transportarán en cajones de maderas o cajones plásticos, con hielo en cantidad adecuada conforme al número de productos que traslade.

Los mariscos, jaibas y demás similares, se venderán vivos. En el caso de los productos del mar, en el futuro su venta deberá hacerse en un carro o unidad especial, rodante y que cumpla con los requisitos establecidos por el Servicio de Salud. La forma y oportunidad en que será exigible este carro o unidad rodante, la determinará la Municipalidad, previa reunión con los interesados, en donde escuchará la opinión de éstos.

Sin perjuicio de lo anterior y en todo caso, los locales o puestos en que se expendan alimentos perecibles como pescados y mariscos, siempre deberán contar con un informe favorable del Servicio de Salud, el que deberá ser exhibido inmediatamente, cuando así lo requiera Carabineros o miembros de la Unidad de Inspección Municipal.

**ARTICULO 11.-** El Aseo deberá estar terminado como máximo a las 17:00 horas. El no cumplimiento de esta norma será sancionado con la aplicación de una multa de hasta 10 Unidades Tributarias mensuales (UTM). Para estos efectos las Unidades Fiscalizadoras serán la Dirección de Aseo y Ornato y la Unidad de Inspección de la I. Municipalidad de Chiguayante quienes podrán actuar de oficio o a petición de parte

**ARTICULO 12.-** El ejercicio de comercio en las Ferias Libres Rotativas y Campesinas lo autorizará un Permiso otorgado por la Municipalidad, el que será personal e intransferible.

El permiso tendrá una duración máxima de seis meses, renovable siempre y cuando se compruebe que el Feriante que solicite la renovación cumple con las exigencias de esta Ordenanza.

La solicitud de permiso o la renovación del mismo, para ejercer el comercio en las Ferias Libres Rotativas y Campesinas será estudiada y resuelta por el Alcalde, previo informe del Departamento respectivo. Esta petición podrá ser aceptada o rechazada por el Alcalde, de acuerdo al número de puestos por Ferias, de acuerdo al número y naturaleza de las infracciones a esta Ordenanza, registradas en la Municipalidad, y de acuerdo a si el interesado tiene o no registrados otros negocios.

Cualquier persona, a quién se le haya rechazado el permiso, tendrá un plazo de 10 días corridos para presentar una reconsideración fundada ante el Alcalde, quien, ratificará el rechazo u otorgará el permiso, en un plazo de 15 días a contar de la fecha de la reconsideración. Si no respondiere dentro de dicho plazo, se entenderá rechazada la reconsideración.

**ARTICULO 13.-** El valor de los Permisos será el fijado en la Ordenanza sobre Derechos Municipales.

**ARTICULO 14.-** Todo comerciante que se desempeñe en las Ferias, en estado de ebriedad deberá ser denunciado a la Unidad Policial más próxima.

La reincidencia en la falta referida, será causal para que la Municipalidad caduque el permiso, mediante Decreto Municipal o por Resolución de la Dirección de Finanzas a través de la Sección Patentes.

**ARTICULO 15.-** Los comerciantes, titulares y/o Ayudante, de las Ferias Libres estarán obligados a usar, permanentemente, uniformes limpios. Estos uniformes, para hombres y mujeres, consistirán en un delantal o guardapolvo azul que deberá llegar hasta las rodillas.

**ARTICULO 16.-** Los manipuladores de alimentos como Pescado, Mariscos, Mote, Frutas, Verduras, Condimentos Deberán estar:

- a) Autorizados por el Servicio de Salud.
- b) Estar libres de enfermedades infecto contagiosas. De detectarse por Inspectores Municipales síntomas de estas enfermedades como por ejemplo, exemas, hepatitis, etc., se suspenderá el Permiso para comerciar hasta que acredite estar sano.
- c) Mantener un perfecto aseo personal y en especial las manos.

- d) Mantener las uñas cortas y sin barniz.
- e) Usar delantal azul y, en el caso de las mujeres, un gorro que oculte y proteja el pelo.

**ARTICULO.17.** Será de cargo de cada Feriante la mantención del aseo del lugar de funcionamiento de éstas. Los comerciantes en Pescado, Mariscos, Verduras y en general lo que generen desechos, deberán tener tachas o contenedores (no bolsas plásticas) donde depositarlos y, en ningún caso, botarlos al suelo. Cuando sean las 14:00 horas, es decir, una vez terminada la atención al público, deberán recogerse todos los receptáculos con desperdicios y barrer totalmente el lugar ocupado, de modo que:

- a) no queden restos de basura en el lugar; y
- b) los receptáculos o contenedores estén en condiciones de ser reiterados sin problemas por el camión recolector de basura.

Sin perjuicio de lo anterior, cada feria nombrará 2 representantes o directores, quienes se encargarán de hacer cumplir todas las normas contenidas en esta Ordenanza y que se refieran al aseo o limpieza en la Feria y a horarios de funcionamiento de la misma. El nombre completo, dirección y teléfonos (si lo tuvieren) de estos directores deberán ser puestos en conocimiento de la Municipalidad, así como cualquier cambio de directores que se realice.

**ARTICULO.18.** Las instalaciones, carpas, tarimas y útiles en general se mantendrán en buenas condiciones de aseo y conservación.

**ARTICULO.19.** Las Fiscalizaciones en las Ferias correspondientes a Inspectores Municipales y Carabineros, sin perjuicio de las Fiscalizaciones que puedan realizar los Servicios de Salud y de Impuestos Internos, de acuerdo a la legislación pertinentes a cada Servicio.

**ARTICULO.20.** Las instrucciones verbales o escritas dadas, en virtud de esta Ordenanza, por Inspectores Municipales y Carabineros deberán ser acatadas por los Feriantes.

**ARTICULO.21.** Las denuncias por infracciones a la presente Ordenanza se harán a los Juzgados de Policía Local que estén de turno al momento de la infracción.

**ARTICULO.22.** En las infracciones en que proceda el decomiso de las mercaderías éstas serán puestas a disposición del Juzgado de Policía Local de turno. En el caso de productos perecibles estos serán puestos a disposición de la Dirección de Finanzas, en primer lugar y, en su defecto a la Sección Patentes, quién podrá remitirlas a alguna Institución de Beneficiencia conforme a

procedimiento que se fije con los Juzgados de Policía Local.

**ARTICULO.23.** Sin perjuicio de las sanciones y prohibiciones establecidas en esta Ordenanza, toda infracción a sus normas se sancionará con multas de hasta 2 UTM. En caso de reincidencia o reiteración y sin perjuicio de la sanción que fije el Juzgado de Policía Local respectivo, la Municipalidad podrá disponer la cancelación temporal o definitiva del Permiso, previo informe de Patentes y/o Inspección.

**ARTICULO.24.** La exposición y venta de productos podrá ser efectuada directamente de un vehículo, previamente adaptado para el efecto y deberá estar autorizado por el Servicio de Salud.

**ARTICULO.25.** En las Fiscalizaciones relacionadas con la calidad, frescura, etc., de productos, esencialmente perecibles, se pedirá el concurso de personal técnico del Servicio de Salud de Concepción o Inspectores de la Municipalidad o a quien la Municipalidad designe.

**ARTICULO.26.** Además se prohíbe en las Ferias Libres;

- a) El uso de papel impreso como primer envoltorio en productos perecibles.
- b) La venta de Bebidas Alcohólicas
- c) La preparación y venta de alimentos o refrigerios al público, para ser consumidos en el mismo lugar.
- d) Vender alimentos de mala calidad sanitaria y en mal estado de conservación o presentación.
- e) Mezclar en un mismo receptáculo productos que por su composición orgánica se contaminen o deterioren unos con otros.
- f) El uso de carretillas, triciclos, bicicletas o cualquier otro vehículo que por sus dimensiones dificulten el libre desplazamiento de los peatones y público en general por los espacios que le estén destinados.
- g) Instalar vehículos, puestos, mercaderías u otros implementos en días u horas anteriores o posteriores al funcionamiento de la Feria.
- h) La realización de todo tipo de juegos: Ej. los de azar.
- i) Las expresiones soeces y manifestaciones de mala conducta.
- j) El estacionamiento de vehículos de tracción animal dentro del perímetro de funcionamiento de la Feria.
- k) Dejar o botar basuras o desperdicios en el puesto, en el sector del puesto y en cualquier lugar de la Feria.
- l) Vender artículos no autorizados en la presente ordenanza.

- m) No cumplir con las instrucciones de los inspectores Municipales o Carabineros.
- n) No cumplir con el horario de funcionamiento de las Ferias Libres Rotativas y Campesinas.
- ñ) Infringir cualquier disposición de la presente Ordenanza.
- o) Alterar o enmendar, de cualquier forma, los permisos y/o renovaciones de permisos, como asimismo, entregar información falsa para obtenerlos, sea total o parcialmente.
- p) Trabajar con balanza en mal estado de funcionamiento o presentación, como por ejemplo, balanzas con vidrios quebrados, balanzas sin sus dos agujas originales. En el caso de balanzas que debieran tener 2 agujas y sólo funcionan con una, el lado que corresponde a la aguja que falta deberá estar perfectamente sellado para no infringir la prohibición contenidas en esta norma.

**ARTICULO.27.** Las Ferias Campesinas funcionarán sólo un día a la semana y estará integrada sólo por personas que cumplan 2 requisitos copulativos: 1) que se trata de personas que provengan de localidades rurales vecinas, situación que sólo podrá acreditarse con un Certificado de Residencia otorgado por Carabineros de Chile; 2) que las personas recién mencionadas cuenten con un permiso, obtenido en conformidad a lo dispuesto en los artículos 12 y 28 de esta Ordenanza. La Municipalidad se reserva el derecho a verificar la efectividad del cumplimiento de estos requisitos.

**ARTICULO.28.** Para obtener un permiso que permita trabajar en las Ferias Libres Rotativas y Campesinas, será necesario cumplir con los siguientes requisitos:

- 1.- Solicitud de Permiso
- 2.- Certificado de Antecedentes.
- 3.- Certificado de Sanidad, otorgado por el Servicio de Salud.
- 4.- Certificado de Residencia, otorgado por Carabineros de Chile o la Junta de Vecinos respectiva.

**ARTICULO.29.** Todo miembro de las Ferias Libres que sea sorprendido con un permiso alterado o enmendado, o bien, si se comprobare que el interesado entregó información falsa o incompleta para obtenerlo, perderá automáticamente todo derecho a trabajar en las Ferias Libres, por sí o a través de otra persona, caducando inmediatamente el permiso o renovación, según sea el caso, sin perjuicio de las demás sanciones que disponga la ley para estos casos.

**ARTICULO.30.** Todo comerciante de Ferias Libres Rotativas y Campesinas deberá estar siempre en posesión de todos los documentos que lo identifican y que lo autorizan para el

ejercicio de la actividad comercial como feriante, los que deberá exhibir cada vez que sean solicitados por la Autoridad, siendo éstos:

- 1.- Carnet de Identidad o Rol Unico Tributario - RUT
- 2.- Permiso Municipal
- 3.- Uniforme de Trabajo.

**ARTICULO.31.** La Municipalidad arbitrará todas las medidas fiscalizadoras que aseguren el buen funcionamiento de las Ferias Libres Rotativas y Campesinas, entre las cuales podrán ser las siguientes:

- a) La Sección Rentas y Patentes de la Municipalidad, llevará un registro en el que se anotará los permisos, las infracciones y eliminaciones;
- b) La implementación de sistemas de control de pesaje. Ej: balanzas.

**ARTICULO.32.** Si la Municipalidad tuviere que destinar terrenos Municipales o bienes nacionales de uso público, que regularmente ocupen las Ferias Libres Rotativas y Campesinas, a una finalidad distinta que la obliguen o hagan conveniente desalojar a los miembros de la Feria, éstos no tendrán derecho a indemnización alguna por parte de la Municipalidad.

**ARTICULO.33.** La Alcaldía resolverá todo problema o duda que surja con motivo de la aplicación de esta Ordenanza, de reglamentos internos, de acuerdos del Concejo Municipal o decretos alcaldicios, referidos a la presente Ordenanza, previo los informes que correspondan para el mejor conocimiento de los asuntos entregados a su decisión, como asimismo, la normativa para la creación de nuevas Ferias Libres Rotativas y Campesinas, previo conocimiento y opinión de:

- a) La Unión Comunal de Juntas de Vecinos; y
- b) Uno o dos sindicatos de Ferias Libres, y que sean lo más representativas, si las hubiere.

#### **ARTICULOS TRANSITORIOS**

**ARTICULO.1.** La presente Ordenanza entrará en vigencia desde la fecha en que sea publicada en un diario de la ciudad.

Los miembros o integrantes de las Ferias Libres Rotativas y Campesinas, en actual funcionamiento, dispondrán hasta el mes de Julio de 1997, inclusive, para realizar todas las gestiones destinadas a adecuar su trabajo al cumplimiento de las exigencias contenidas en esta Ordenanza. Transcurrido este plazo total, toda infracción a la presente Ordenanza será sancionada en conformidad a este cuerpo normativo y la ley. Salvo el caso del carro o unidad

rodante a que se refiere el Artículo 10 de esta Ordenanza, situación respecto de la cual se procederá como allí se indica.

Para el adecuado cumplimiento de esta Ordenanza, la Municipalidad, en el lapso a que se refiere el inciso anterior, a través de Inspectores Municipales y Carabineros realizará fiscalizaciones y controles, como asimismo entregará instrucciones y orientaciones a los Feriantes. En todo caso, ningún permiso será otorgado o renovado a aquel que, una vez transcurrido el plazo señalado, no cumpla con las exigencias de esta Ordenanza, salvo la excepción indicada en el inciso anterior.

**ARTICULO.2.** Con respecto a lo establecido en los Arts. 12, 27 y 28, en casos especiales, por motivos fundados y previo informe de la Comisión de Aseo y Ornato. La Municipalidad podrá autorizar, sólo en el caso que lo estime conveniente, un permiso extraordinario para desarrollar una específica y determinada actividad en las Ferias Libres Rotativas y Campesinas. Este permiso extraordinario será personal, indelegable, intransferible e intransmisible, de manera que, fallecido su titular dicho permiso se extinguirá automáticamente y de pleno derecho, debiendo certificarse tal circunstancia por el Jefe de Rentas y Patentes Municipales. Para estos efectos, el feriante interesado, deberá comunicar el fallecimiento a la Municipalidad.

**ARTICULO.3.** Será motivo de estudio y conversaciones con los representantes de las Ferias Libres Rotativas y Campesinas lo que dice relación con la obligación de la Municipalidad en cuanto a adaptar al fin preciso, el lugar, sitio, terreno, calle, etc., para el funcionamiento de las Ferias, como arreglo de calles, estabilizado, etc.

ARTICULO.4. En el caso que existan personas que trabajen o pretendan trabajar simultaneamente en Ferias Libres Rotativas y Campesinas, personalmente o por intermedio de terceros, al momento de encontrarse vigente esta Ordenanza, deberán optar por una o la otra, pero no podrán realizar actividades en ambos tipos de ferias, sin perjuicio de lo establecido en el articulo 3 transitorio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE EN EXTRACTO Y, UNA VEZ HECHO, ARCHÍVESE.



*Lisando Tapia Sandoval*  
LISANDO TAPIA SANDOVAL  
SECRETARIO MUNICIPAL

TOMAS SOLIS NOVA  
A L C A L D E

DISTRIBUCION

- Señores Concejales de Chiguayante
  - Señores Directores de Unidades Municipales
  - Archivo.
- FSY/amms.