



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(Permiso y Recepcion Definitiva)**

Nota: Tener presente plazos establecidos en art. 5.1.4. inciso 2° de OGUC, para poder acogerse a procedimientos simplificados
(6 años desde la fecha del decreto que la declara)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE

Comuna : CHIGUAYANTE

Región : Biobío

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO Y RECEPCION
14
FECHA
20-03-2017
ROL DE AVALUO
2977-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24. de la Ley Organica de Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
C) La solicitud de Permiso de Regularizacion correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7
D) Los Antecedentes que corresponden al expediente Folio ..16..N° ...449.... de fecha..16.02.2017.
E) El Decreto N°...150...de fecha.....02.03.2010.....que declara Zona afectada por catástrofe.
F) El giro de ingreso Municipal N° ...286128...de fecha...20.03.2017...de pagos de derechos municipales, cuando corresponda.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle / avenida camino PEDRO ANGULO NOVOA (EX CALLE 3)
N° ...786...Lote.....manzana.....localidad loteo..... CHIGUAYANTE SUR I.....
sector URBANO.....de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte del
Urbano o Rural
presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los " vistos " .

- 2.- Que la edificación que se regulariza se acoge a las siguientes normas especiales:....D.F.L N°2.....

Nota : Se hace presente que si se tratare de la regularizacion de una vivienda que se acoge al D.F.L. N° 2 , el presente Certificado de Regularizacion debiera ser reducido a Escritura Publica.

3.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO INOSTROZA MORALES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	

4.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
MARCO PINCHEIRA DOMINGUEZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

SUPERFICIE TOTAL (m2)	113,925	SUPERFICIE TERRENO (m2)	200,00	N° PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFIC.	HABITACIONAL.				

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	M2
	E-3	113,925
PRESUPUESTO		\$122.650.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$13.927.901.-
		\$208.918.-

NOTA: CON ESTA AMPLIACION LA SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA QUEDA EN: 140,925 M2.

