



I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE OBRA NUEVA

NUMERO PERMISO	FECHA
11	17.02.2017
SOLICITUD N°	FECHA
180-4385/2016	29.12.2016

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
OBRA NUEVA	

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO	
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALÚO	
AVENIDA 8 ORIENTE	1508	2725-5	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
1.223	829	2013	CHIGUAYANTE

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
INMOBILIARIA E INVERSIONES ESGARO LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
FELIPE ALBERTO ESPARZA GONZALEZ		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
HABITACIONAL		11855,00	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
HABITACIONAL		5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
5.780,47		5.780,47	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	LOTEO RESOLUCION
D.F.L. N° 2 y Ley N° 19.537.-			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO							
		SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	\$	SUBTOT. VALOR
	NIVEL ZOCALO	34,86	3	SALA DE BASURA	B-3	\$ 196.267	
	NIVEL 1	1,159,74	3	HABITACIONAL	B-3	\$ 196.267	
	NIVEL 1	49,95	1	SALA MULTIUSO	G-3	\$ 122.650	
	NIVEL 1	32,40	1	LOCAL COMERCIAL	G-3	\$ 122.650	
	NIVEL 1	10,60	1	PORTERIA	G-3	\$ 122.650	
	NIVEL 2	1,123,23	3		B-3	\$ 196.267	
	NIVEL 3	1,123,23	3		B-3	\$ 196.267	
	NIVEL 4	1,123,23	3		B-3	\$ 196.267	
	NIVEL 5	1,123,23	3		B-3	\$ 196.267	
	SUPERFICIE TOTAL	5.780,47	100			\$	1.134.514.643

NOTA: El Permiso de la primera etapa, considera:
un Bloque Tipo1 (Volcán Chillán) con 10 Depto. Tipo C (52,54 M2), 10 Depto. Tipo B (47,11 M2), 4 Depto Tipo C de (52,54 M2) y 6 Depto. Tipo E de (52,54 M)
un Bloque Tipo 1 (Volcán Callaqui) con 10 Depto. Tipo E (52,54 M2), 10 Depto. Tipo B (47,11 M2) y 10 Depto Tipo C de (52,54 M2)
un Bloque Tipo 2 (Volcán Copahue) con 10 Depto. Tipo D (57,07 M2), 20 Depto. Tipo A (43,01 M2) y 10 Depto Tipo E de (52,54 M2)

ARQUITECTO: JUAN CLAUDIO LOPEZ RÜBKE
CALCULISTA: CLAUDIO HERNAN SEPULVEDA MEDINA
REVISOR INDEPENDIENTE: KARIN EGGER OCHSENIUS
REVISOR DE CALCULO: OSCAR GUTIERREZ ASTETE

Las faenas constructivas deberán ceñirse al Título 5 Capítulo 8 de la O.G.U.C., según corresponda.

Antes de dar inicio a las obras, el profesional constructor deberá suscribir el proyecto
PAGO DERECHOS

PRESUPUESTO	\$ 1.134.514.673
DERECHOS 1,5%	\$ 16.356.362
70% REVISOR INDEP.	\$ 11.449.453
TOTAL DERECHOS	\$ 16.356.362



ROBERTO BERNARD AZZAROLO
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S.)