

ACEPTA RENUNCIA NO VOLUNTARIA DEL DIRECTOR DE LA CENTRAL DE ABASTECIMIENTO DEL SISTEMA NACIONAL DE SERVICIOS DE SALUD

Núm. 51.- Santiago, 29 de septiembre de 2009.- Visto: La renuncia no voluntaria presentada por el Sr. Mario Jerez Espina, lo dispuesto en el artículo quincuagésimo octavo de la ley Nº 19.832, los artículos 148 y 154 del decreto con fuerza de ley Nº 29, de 2004, del Ministerio de Hacienda, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley Nº 18.834, y teniendo presente las facultades que me confiere el artículo 32 Nº 10 de la Constitución Política de la República de Chile

Decreto:

1.- Aceptase la renuncia no voluntaria presentada por el Sr. Mario Jerez Espina, R.U.N. 10.273.354-1, al cargo de Director de la Central de Abastecimiento del Sistema Nacional de Servicios de Salud, grado 2º E.U.S., titular, a contar del 1º de octubre de 2009.

2.- Déjase establecido que el profesional en referencia se encuentra sujeto a sumario administrativo, que no está acogido a reposo preventivo y que tendrá derecho a gozar de la indemnización contemplada en el artículo 154 del referido decreto con fuerza de ley Nº 29, de 2004.

3.- El gasto que demande la indemnización señalada en el párrafo precedente se cargará al Presupuesto de la Central de Abastecimiento del Sistema Nacional de Servicios de Salud.

Anótese, tómese razón y publíquese.- MICHELLE BACHELET JERIA, Presidenta de la República.- Julio Monti Vidal, Ministro de Salud (S).

Lo que transcribo para su conocimiento.- Salud atentamente a Ud., Jeanette Vega Morales, Subsecretaria de Salud Pública.

ACEPTA RENUNCIA NO VOLUNTARIA DE LA DIRECTORA DEL SERVICIO DE SALUD ARIKA

Núm. 52.- Santiago, 1 de octubre de 2009.- Visto: La renuncia no voluntaria presentada por la Dra. Carolina Acosta Araya, lo dispuesto en el artículo quincuagésimo octavo de la ley Nº 19.832, los artículos 148 y 154 del decreto con fuerza de ley Nº 29 de 2004, del Ministerio de Hacienda, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley Nº 18.834, y teniendo presente las facultades que me confiere el artículo 32 Nº 10 de la Constitución Política de la República de Chile

Decreto:

1.- Aceptase la renuncia no voluntaria presentada por la Dra. Carolina Acosta Araya, R.U.N. 10.419.176-2, al cargo de Directora del Servicio de Salud Arika, grado 2º E.U.S., titular a contar del 1 de octubre de 2009.

2.- Déjase establecido que la profesional en referencia no se encuentra sujeta a sumario administrativo ni acogida a reposo preventivo y que tendrá derecho a gozar de la indemnización contemplada en el artículo 154 del referido decreto con fuerza de ley Nº 29 de 2004.

3.- El gasto que demande la indemnización señalada en el párrafo precedente se cargará al Presupuesto del Servicio de Salud Arika.

Anótese, tómese razón y publíquese.- MICHELLE BACHELET JERIA, Presidenta de la República.- Julio Monti Vidal, Ministro de Salud (S).

Lo que transcribo para su conocimiento.- Salud atentamente a Ud., Jeanette Vega Morales, Subsecretaria de Salud Pública.

OTRAS ENTIDADES

Banco Central de Chile

TIPOS DE CAMBIO Y PARIDADES DE MONEDAS EXTRANJERAS PARA EFECTOS DEL NÚMERO 6 DEL CAPÍTULO I DEL COMPENDIO DE NORMAS DE CAMBIOS INTERNACIONALES Y CAPÍTULO II.B.3. DEL COMPENDIO DE NORMAS FINANCIERAS AL 18 DE NOVIEMBRE DE 2009

	Tipo de Cambio \$	Paridad Respecto
	(Nº del C.N.C.I.)	US\$
DOLAR EE.UU. *	494,09	1,305000
DOLAR CANADA	468,55	1,054500

DOLAR AUSTRALIA	458,68	1,077200
DOLAR NEOZELANDES	367,79	1,343400
LIBRA ESTERLINA	829,57	0,595600
YEN JAPONES	5,53	89,310000
FRANCO SUIZO	485,35	1,012000
CORONA DANESA	98,80	5,010900
CORONA NORUEGA	87,95	5,618000
CORONA SUECA	71,78	6,883500
YUAN	72,32	6,828500
EURO	733,51	0,673600
DEG	791,33	0,624383

* Tipo de cambio que nge para efectos del Capítulo II.B.3. Sistemas de responsabilidad autonizados por el Banco Central de Chile (Acuerdo Nº 05-07-9001.05) del Compendio de Normas Financieras.
Santiago, 17 de noviembre de 2009.- Miguel Ángel Nacur Gazali, Ministro de F.e.

TIPO DE CAMBIO PARA EFECTOS DEL NÚMERO 7 DEL CAPÍTULO I DEL COMPENDIO DE NORMAS DE CAMBIOS INTERNACIONALES

El tipo de cambio "dólar a acuerdo" a que se refiere el inciso primero del Nº 7 del Capítulo I del Compendio de Normas de Cambios Internacionales fue de \$626,77 por dólar, moneda de los Estados Unidos de América, para el día 17 de noviembre de 2009.

Santiago, 17 de noviembre de 2009.- Miguel Ángel Nacur Gazali, Ministro de F.e.

Municipalidades

MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE

APRUEBA PLAN REGULADOR DE CHIGUAYANTE, MODIFICACIÓN 2009

Núm. 1.512.- Chiguayante, 9 de noviembre de 2009.- Vistos: Estos antecedentes: decreto alcaldicio Nº 637 de fecha 20.06.05 y publicado en el Diario Oficial del 04.07.05; modificado el año 2006, según publicación en el Diario Oficial del día 28 de junio de 2006, modificado en el año 2007, según publicación en el Diario Oficial del día 21 de noviembre de 2007; acuerdo Nº 61-01-2009 de fecha 08.01.2009, que aprueba dar curso al proceso de modificación al Plan Regulador Comunal, ordenano Nº 294 de fecha 07.06.2009 de la Comisión Regional del Medio Ambiente Región del Bio-Bio; acuerdo Nº 61-22-2009 de fecha 20.07.2009 que aprueba el Plan Regulador Comunal, modificación 2009, en todas y cada una de sus partes, oficio ordenario Nº 2.584, D.D.U.I. Nº 720, de fecha 4 de noviembre de 2009, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Bio-Bio, por el cual informa favorablemente el proyecto de Plan Regulador Comunal, modificación 2009, de conformidad a la Memoria Explicativa, Modelo de decreto alcaldicio y Plano PRCH-4 firmado y timbrado por esa Secretaría Ministerial y en uso de las facultades que me confieren los artículos 12 y 63 de la Ley Orgánica de Municipalidades,

Decreto:

1.- Apruébese la modificación del Plan Regulador Comunal de Chiguayante, aprobado según decreto alcaldicio Nº 637, de fecha 20.06.05 y publicado en el Diario Oficial del 04.07.05, modificado el año 2006, según publicación en el Diario Oficial del día 28 de junio de 2006; modificado en el año 2007, según publicación en el Diario Oficial del día 21 de noviembre de 2007, en el sentido de:
Modificar el Plano PRCH-2, en los siguientes aspectos:

Corrijase los siguientes códigos de vialidad
Código Nº 3, completar al lado del número 20, con el número: "26".
Código Nº 4, donde dice: "19", debe decir: "17".
Código Nº 5, donde dice: "21", debe decir: "19".
Código Nº 8, completar al lado del número 12, con el número: "28".
Código Nº 5, completar al lado del número 33, con el número: "41".
Código Nº 7, donde dice: "19", debe decir: "15".

Código Nº 8, donde dice: "20", debe decir: "18".
Código Nº 9, donde dice: "18", debe decir: "16".
Código Nº 10, donde dice: "18", debe decir: "16".
Código Nº 24, completar al lado del número 12, con el número: "16".
Código Nº 24, completar al lado del número 11, con el número: "15".
Código Nº 28, donde dice: "14", debe decir: "15".
Código Nº 29, completar al lado del número 15, con el número: "27".
Código Nº 31, donde dice: "23", debe decir: "21".
Código Nº 31, donde dice: "19", debe decir: "17".
Código Nº 34, completar al lado del número 12, con el número: "14".
Código Nº 44, donde dice: "16", debe decir: "15".
Código Nº 53, donde dice: "18", debe decir: "14".

Adecúlese el trazado de la vía Código 52, Av. Central disminuyendo su extensión hacia el Norte sólo hasta empalmar con Pasaje Las Quintas, indicándose ajuste en cuadro de Ordenanza.

Adecúlese el trazado de la vía código 34, O'Higgins Poniente, disminuyendo su extensión hacia el Norte sólo hasta la proyección de la Línea Oficial Norte de calle Cochran, indicándose ajuste en cuadro de Ordenanza.

Reemplácese la identificación de zona ZUS definida al Poniente de la comuna, entre calle Progreso y Manquempitrón, pasando ahora a formar parte de las zonas ZU1-A y ZU0, según corresponda.

Actualícese su denominación: "FRCH-2", por la siguiente: "FRCH-4".

2.- Apruébese asimismo, la modificación a la Ordenanza Local de Plan Regulador, en la forma que se indica y mantenimiento, según corresponda, el formato de transcripción original de ésta:

2.1. Reemplácese de todo el cuerpo legal y de la forma que se indica, los siguientes vocablos y textos:

- m2 por: "m"
- ruta D-60 por: "ruta O-60".
- m y mts., por: "metros".
- O.G.U.C. por: "Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones".
- Calle 8 Oriente por: "Avda. 8 Oriente".
- Calle M. Rodríguez por: "Avda. Manuel Rodríguez".

2.2. Artículo 9: Reemplácese su texto por el siguiente:
"Adosamientos: Los adosamientos se ajustarán a los contenidos indicados en el Artículo 2.6.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y a las condiciones específicas expuestas para cada zona, según el Artículo 26 de la presente Ordenanza Local."

2.3. Artículo 10: Reemplácese el contenido del párrafo quinto, hasta el punto segundo, como sigue:
"En los sitios esquena, los cerros deberán formar ochavos no inferiores a 2 metros, para intersecciones entre pasajes y de pasajes con calles, y no inferiores a 4 metros, para intersecciones entre calles."

2.4. Artículo 12: Agréguese en el párrafo 4, después de la indicación: "5,00", el vocablo: "metros".

2.5. Artículo 17: Corrijase el estándar de estacionamientos para el Equipamiento de Actividades Productivas, donde dice: "cada 30 m", por: "cada 50 m".

Corrijase para el Equipamiento Deportivo, en el primer ítem, donde dice: "4 cada 20 m" construidos, con un mínimo de 4", por: "2 cada 20 m, con un mínimo de 6".

Complétese para el Equipamiento Cívico y Cultural, al final del texto del primer ítem, después de una coma, lo siguiente:

"salas multiuso y eventos".

Agréguese el siguiente párrafo último:

"Todo edificio público y todo edificio sobre los 50 m² sin importar su carga de ocupación, que preste un servicio a la comunidad, deberá contemplar un área destinada al aparcamiento de bicicletas a razón de uno por cada 50 m² construidos, con un mínimo de 2 y un máximo de 50".

2.6. Artículo 26: Elimínese de su texto, el punto 4 y su contenido.

2.7. Artículo 26. Zona ZU1-A: En los usos permitidos, texto equipamiento, agréguese al listado, después de "pubs",



los términos "cantinas, salas de espectáculos y eventos" y elimínense del mismo listado, los vocablos: "fuentes de soda" y "cafeterías".

En el mismo texto, adecúese el segundo párrafo al siguiente contenido:

"Supermercados y mercados, sólo se aceptan cuando se enfrenten una vialidad estructuralmente".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 5, Sistemas de Agrupamiento, al siguiente contenido:

"VU, VEU, VCE y VECE: Aislado, con adosamiento, pareado.

VCA, VECA y Equipamiento: Aislado, sin adosamiento, para predios sobre 500 m² y frente predial superior a 20 metros.

Distanciamiento mínimo hacia deslindes de 6 metros, para lotes con frente predial superior a 20 metros y 8 metros, para lotes con frente predial superior a 25 metros. Excepcionalmente, los volúmenes de hasta 7 metros quedan liberados de estas restricciones".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el contenido del punto 6, Altura Máxima de Edificación, después del vocablo: "Construcciones", reemplazándolo por un punto seguido y el siguiente texto:

"Para VCA, VECA, 16 metros, equivalente a 5 pisos más mansarda. Para otros usos no habitacionales, 16 metros".

Agréguese el siguiente párrafo último:

"La edificación residencial en altura, que se emplazó a distancia de sus deslindes con otros predios en un mínimo de 16 metros, podrá aumentar en un 100% los indicadores de coeficiente de constructibilidad y densidad. Igualmente, podrán aumentar el número de pisos edificados en la medida que el distanciamiento mínimo a deslindes desde el primer piso, aumente en 0,50 metros por cada metro de incremento respecto de la altura máxima de edificación permitida.

Deberá, en cualquier caso, considerarse un antejardín mínimo de 6 metros y sobre los deslindes con otros predios, habilitar una franja de un ancho no menor a 4 metros de área verde arbolizada a razón de un árbol de hoja perenne por cada 20 m²".

2.7. Artículo 26, Zona ZU2-A: En los Usos Permitidos, texto Residencial, intercalése en el segundo y último párrafo, después de la indicación "ruta O-60", una coma y el siguiente contenido:

"calle Sanders o Avda. Bernardo O'Higgins". En los Usos Permitidos, reemplácese el texto Equipamiento de la clase Comercio, por el que sigue:

"Solo los existentes a la fecha de entrada en vigencia del presente texto de Ordenanza del Plan Regulador Comunal y los locales o conjunto de locales comerciales y cafeterías que se emplacen en predios que enfrentan la ruta O-60, calle Abraham Romero, Avda. Bernardo O'Higgins o calle Sanders. En esta última, además, se permitirán salas de eventos y espectáculos, restaurantes, pubs y anulares".

En los Usos Permitidos, texto Equipamiento de la clase Deporte, intercalése después de la indicación "ruta O-60", una coma y el siguiente texto:

"calle Sanders, calle Abraham Romero o Avda. Bernardo O'Higgins".

En los Usos Permitidos, complementése el texto de Equipamientos de la clase Servicios, reemplazando su contenido por lo siguiente:

"Solo los que se emplacen en predios que enfrentan a calle Sanders, calle Abraham Romero, Ruta O-60 o Avda. Bernardo O'Higgins de Chiguayante".

En los Usos Prohibidos, texto Actividades Productivas, agréguese a continuación de su contenido, después de una coma, en siguiente texto:

"excepto aquellas de carácter inofensivo asociadas directamente al equipamiento de comercio permitido".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 5, Sistemas de Agrupamiento, al siguiente contenido:

"VU, VEU, VCE y VECE: Aislado, sin adosamiento para predios sobre los 500 m² y frente predial superior a 20 metros, excepto para el caso de estacionamientos abiertos cubiertos, que estarán siempre permitidos.

VCA, VECA y Equipamiento: Aislado, sin adosamiento para predios sobre 500 m² y frente predial superior a 20 metros.

Para la VCA y VECA, el distanciamiento mínimo hacia deslindes será de 8 metros. Para lotes con frente predial igual o superior a 40 metros, este aumentará a 12 metros. Las edificaciones complementarias a la vivienda, como quinchos,

salas de eventos u otras de similar naturaleza de hasta 3 metros de altura, quedan liberadas de estas restricciones.

Para los equipamientos, el distanciamiento mínimo hacia deslindes será de 5 metros, para edificaciones de hasta 7 metros de altura y de 2 metros, para edificaciones sobre este altura".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, párrafo 7, agréguese el siguiente párrafo final:

"4 metros, para lotes donde se emplazó VCA, VECA y Equipamientos".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, párrafo último, adecúese el contenido de éste al siguiente contenido:

"Para los predios que enfrentan calle Sanders, la edificación colectiva en altura podrá aumentar hasta en un 60% los indicadores de coeficiente de constructibilidad y densidad, además de proyectar altura libre según rasante.

Para el caso de los equipamientos permitidos en esta vía, éstos podrán, en lo que corresponda, adoptar las mismas condiciones descritas precedentemente".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, agréguese al final del texto, el siguiente párrafo último:

"Para el territorio que comprende la III Etapa de loteo Lonco Pait que de Chiguayante, se estará a lo establecido como normativo en el proyecto debidamente aprobado".

2.8. Artículo 26, Zona ZU2-B: En los Usos Permitidos, texto Residencial, intercalése después de la palabra: "parrutras", lo siguiente:

"al norte de la línea de proyección del eje de la calle Lomenweber el cerro y".

En el mismo texto, elimínese en el segundo párrafo la indicación: "excepto moteles".

En los Usos Permitidos, texto de Equipamiento de la clase Comercio, reemplácese su contenido por el siguiente: "Solo locales o conjunto de locales comerciales y cafeterías".

En el mismo texto, incorpórese al final la siguiente clase de equipamiento:

"Servicios: Los siempre incluidos en cualquier uso de suelo destinado a equipamiento, según se establece en el Artículo 2.1.33, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones".

En los Usos Prohibidos, texto Actividades Productivas, agréguese a continuación de su contenido, después de una coma, lo siguiente:

"excepto aquellas de carácter inofensivo asociadas directamente al equipamiento de comercio permitido".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 1, Superficie Predial Mínima, como sigue:

Donde dice: "250 m²", debe decir: "200 m²".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 2, Densidad Habitacional Bruta Máxima, como sigue:

Donde dice: "VCE: 185 hab/há", debe decir: "VCE: 230 hab/há".

Donde dice: "VECE: 148 hab/há", debe decir: "VECE: 184 hab/há".

Donde dice: "VECA: 700 hab/há", debe decir: "VECA: 720 hab/há".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 3, Coeficiente de Constructibilidad, como sigue:

Donde dice: "0,4", debe decir: "0,6".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, precítese, el texto del punto 5, Sistema de Agrupamiento, VCA, VECA y Equipamiento, primer párrafo, agregando después de la indicación: "500 m²", una coma y la siguiente indicación:

"y frente predial superior a 20 metros, excepto para el caso de estacionamientos abiertos cubiertos, que estarán siempre permitidos".

Reemplácese en el mismo texto, el párrafo segundo, por el siguiente:

"Para VCA y VECA, incluidas las edificaciones destinadas al hospedaje, el distanciamiento mínimo hacia deslindes será de 10 metros. Para edificaciones de más de 16 metros de altura de edificación, el distanciamiento mínimo a deslindes desde el primer piso deberá aumentar en 0,50 metros, por cada metro de incremento sobre esa altura. Las edificaciones complementarias a la vivienda, como quinchos, salas de eventos u otras de similar naturaleza de hasta 7 metros de altura, quedan liberadas de estas restricciones.

Para los equipamientos, el distanciamiento mínimo hacia deslindes será de 6 metros, para lotes con frente predial superior a 20 metros y de 8 metros, para lotes con frente predial superior a 25 metros. Excepcionalmente y sin importar la condición de frente predial, para el caso de volúmenes de hasta 7 metros de altura, el distanciamiento mínimo hacia los deslindes será de 3 metros".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del último párrafo del punto 6, Altura Máxima de Edificación, al siguiente contenido:

"Para otros usos no habitacionales, 12,5 metros".

2.9. Artículo 26, Zona ZU3-A: En los Usos Permitidos, texto Residencial, agréguese después del escrito: "la cual sólo se permitirá", lo siguiente: "en las siguientes condiciones: El contenido restante adoptará el numeral: "1."".

En el mismo texto, agréguese al final, el numeral: "2.", con el siguiente contenido:

"En predios que enfrenten a la Avda. Bernardo O'Higgins Oriente, hasta la proyección del eje de la calle Los Castaños hacia el cerro".

En los Usos Permitidos, texto Equipamientos, agréguese al listado y después de "pubs", el término: "cantinas", y elimínese a continuación, el vocablo: "fuentes de soda".

En el mismo texto, párrafo segundo, agréguese después del vocablo: "supermercados", una coma y el siguiente contenido: "salas de eventos y espectáculos" e incorpórese, en reemplazo del texto después del vocablo: "enfrenten", lo siguiente:

"a las calles O'Higgins Oriente o San Martín".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 5, Sistemas de agrupamiento, al siguiente contenido:

"VU, VEU, VCE y VECE: Aislado, con adosamiento, pareado.

VCA, VECA y Equipamiento: Aislado, con adosamiento. Distanciamiento mínimo hacia deslindes de 6 metros para lotes con frente predial superior a 20 metros y 8 metros, para lotes con frente predial superior a 25 metros. Excepcionalmente, las edificaciones de hasta 7 metros de altura, quedan liberadas de estas restricciones.

En particular, para la VCA y VECA emplazada según lo definido en el punto 1, de los Usos Permitidos, el distanciamiento mínimo hacia deslindes será de 10 metros. Para edificaciones de más de 16 metros de altura de edificación, el distanciamiento mínimo a deslindes desde el primer piso deberá aumentar en 0,50 metros, por cada metro de incremento sobre esa altura. Las edificaciones complementarias a la vivienda, como quinchos, salas de eventos u otras de similar naturaleza de hasta 7 metros de altura, quedan liberadas de estas restricciones".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, precítese, el texto del punto 6, Altura Máxima de Edificación, después del primer punto aparte, reemplazándolo por lo siguiente:

"Para la VCA y VECA emplazada según lo definido en el punto 1, de los Usos Permitidos, 30 metros. Para predios que enfrenten a la calle Bernardo O'Higgins Oriente, 24 metros, equivalente a 8 pisos más mansarda, resto, 16 metros, equivalente a 5 pisos más mansarda. Para otros usos no habitacionales, 12,5 metros".

2.10. Artículo 26, Zona ZU3-B: En los Usos Permitidos, texto Equipamientos, adecúese su primer párrafo y después del vocablo: "discotecas", como sigue:

"pubs, cantinas, bares y anulares. Los restaurantes, cafeterías, salas de eventos y espectáculos, sólo estarán permitidos cuando se emplacen en predios que enfrenten una vialidad estructuralmente".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 1, Superficie Predial Mínima, como sigue:

Donde dice: "300 m²", debe decir: "200 m²".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 2, Densidad Habitacional Bruta Máxima, como sigue:

Donde dice: "VU: 136 hab/há", debe decir: "VU: 230 hab/há".

Donde dice: "VEU: 136 hab/há", debe decir: "VEU: 184 hab/há".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 5, Sistemas de Agrupamiento, como sigue:

"VU, VEU, VCE y VECE: Aislado, con adosamiento, pareado.



VCA, VECA y Equipamiento: Aislado, sin adosamiento para predios sobre 500 m² y frente predial superior a 20 metros.

Distanciamiento mínimo hacia deslindes de 6 metros para lotes con frente predial superior a 20 metros y de 8 metros para lotes con frente predial superior a 25 metros. Para este último caso, cuando se proyecten edificaciones de más de 16 metros de altura de edificación, el distanciamiento mínimo a deslindes desde el primer piso deberá aumentar en 0,50 metros, por cada metro de incremento sobre esa altura.

Excepcionalmente, para el caso de volúmenes edificables de hasta 7 metros de altura, el distanciamiento mínimo hacia los deslindes será de 3 metros."

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, reemplácese el texto del punto 6, Altura Máxima de Edificación, por lo siguiente:

"Según artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Para VCA y VECA, 24 metros, equivalente a 8 pisos más mansarda.

Para otros usos no habitacionales, 24 metros."

2.11. Artículo 26, Zona ZU4: En los Usos Permitidos, texto Equipamientos, agréguese al listado y después de "pubs", el término: "cantinas".

Reemplácese, el texto del punto 5, Sistemas de agrupamiento de las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, por el mismo texto contenido en igual punto, de la Zona ZU5 incluídas las correcciones introducidas en ésta, a partir del presente decreto.

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, reemplácese el texto del punto 6, Altura Máxima de Edificación, por el siguiente:

"Según Artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Para VCA y VECA, 25 metros, equivalente a 8 pisos.

Para otros usos no habitacionales, 25 metros."

2.12. Artículo 26, Zona ZU5: En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 2, Densidad Habitacional Bruta Máxima, como sigue:

Donde dice: "VCA/VECA: 900 hab/há", debe decir: "VCA/VECA: No se exige".

Donde dice: "VECA: 720 hab/há", debe decir: "VECA: No se exige".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 4, Coeficiente Máximo de Constructibilidad respectivamente, como sigue:

Donde dice: "3,8", debe decir: "6,0".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, corrijanse los textos del punto 5, Sistemas de Agrupamiento, Edificación Continua y Edificación Pareada respectivamente, como sigue:

Donde dice: "7 metros", debe decir: "7,50 metros".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, reemplácese en el primer párrafo del texto del punto 5, Sistemas de Agrupamiento, Edificación Continua, la palabra: "posibilidad", por: "disponibilidad" y donde dice: "Sobre esa altura", por lo que sigue:

"Sobre los 7,50 metros".

Agregúese en el mismo párrafo, y antes del punto aparte, lo siguiente:

"y frente predial superior a 20 metros.

Distanciamiento mínimo hacia deslindes de 6 metros para lotes con frente predial superior a 20 metros, de 8 metros para lotes con frente predial superior a 25 metros y de 12 metros para lotes con frente predial igual o superior a 40 metros. Esto último, sólo para el caso de edificaciones que superen los 16 metros de altura a partir de la altura máxima para la edificación continua.

Excepcionalmente, para el caso de volúmenes de hasta 7 metros de altura, a partir de la altura máxima para la edificación continua, el distanciamiento mínimo hacia los deslindes será de 3 metros."

Agregúese en el mismo texto del punto 5, al final del segundo párrafo, antes del punto aparte, lo siguiente:

"y a partir de la Línea Oficial".

Intérrase en el mismo texto del punto 5, en el tercer párrafo, después del vocablo: "Aislado", lo siguiente:

"sin adosamiento y con recepción municipal".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, agréguese en el texto del punto 5, Sistemas de Agrupamiento, Edificación Pareada, antes del punto aparte, lo siguiente:

"y frente predial superior a 20 metros.

Distanciamiento mínimo hacia deslindes de 6 metros para lotes con frente predial superior a 20 metros, de 8 metros para lotes con frente predial superior a 25 metros y de 12 metros para lotes con frente predial igual o superior a 40 metros. Esto último, sólo para el caso de edificaciones que superen los 16 metros de altura a partir de la altura máxima para la edificación pareada.

Excepcionalmente, para el caso de volúmenes de hasta 7 metros de altura, a partir de la altura máxima para la edificación pareada, el distanciamiento mínimo hacia los deslindes será de 3 metros."

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, reemplácese el texto del punto 5, Sistemas de Agrupamiento, Edificación Aislada, después del vocablo: "construcciones", por lo siguiente:

"con adosamiento.

Para VCA, VECA y Equipamientos, el distanciamiento mínimo hacia deslindes será de 6 metros para lotes con frente predial superior a 20 metros, de 8 metros para lotes con frente predial superior a 25 metros y 12 metros para predios con frente predial igual o superior a 40 metros. Esto último, sólo para el caso de edificaciones que superen los 24 metros de altura.

Excepcionalmente, los volúmenes de hasta 7 metros de altura, quedan liberados de estas restricciones."

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, reemplácese el texto del punto 6, Altura Máxima de Edificación, por el siguiente:

"Según Artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones."

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, agréguese, en el texto del punto 7, Antejardín Mínimo, el siguiente párrafo:

"En los antejardines que enfrenten la Avda. Manuel Rodríguez, correspondientes a edificaciones colectivas en altura (VCA y VECA) o equipamientos, no se admitirá la habilitación de estacionamientos. Sin embargo, el Director de Obras podrá, a la profundidad del antejardín citado aumentar en 2,50 metros, permitir la habilitación de estacionamientos descubiertos para vehículos livianos hasta en un 60% del frente predial correspondiente."

2.13. Artículo 26, Zona ZU6: En los Usos Permitidos, texto Equipamientos, agréguese al listado después de pubs, el término: "cantina, salas de eventos y espectáculos", y elimínese a continuación, según corresponda, los vocablos: "fuentes de soda" y "centros y estaciones de servicio automotor con venta de combustibles líquidos".

En el mismo texto, elimínese el contenido después del punto segundo.

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 2, Densidad Habitacional Bruta Máxima, como sigue:

Donde dice: "VCA/VECA: 600 hab/há", debe decir: "VCA/VECA: 700 hab/há".

Donde dice: "VECA: 480 hab/há", debe decir: "VECA: 560 hab/há".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, corrija el texto del punto 4, Coeficiente Máximo de Constructibilidad como sigue:

Donde dice: "3,0", debe decir: "3,2".

Reemplácese, el texto del punto 5, Sistemas de Agrupamiento de las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, por el mismo texto contenido en igual punto de la zona ZU5, incluídas las correcciones introducidas en ésta, a partir del presente decreto.

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, reemplácese el texto del punto 6, Altura Máxima de Edificación, por el siguiente:

"Según Artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Para VCA y VECA, 25 metros, equivalente a 8 pisos.

Para otros usos no habitacionales, 25 metros."

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, agréguese, en el texto del punto 7, Antejardín Mínimo, después de un punto seguido, el siguiente texto:

"Para los casos de edificaciones colectivas en altura (VCA y VECA) o equipamientos donde la exigencia de antejardín mínimo sea de 4 metros, no se admitirá sobre ellos la habilitación de estacionamientos. Sin embargo, el Director de Obras podrá, si la profundidad del antejardín citado aumenta en 2,50 metros, permitir la habilitación de estacionamientos descubiertos para vehículos livianos hasta en un 60% del frente predial correspondiente."

2.14. Artículo 26, Zona ZU7: En los Usos Permitidos, texto Equipamientos, agréguese al listado después de "discotecas", los términos: "pubs, cantinas", y elimínese a continuación, el vocablo: "fuentes de soda".

En el mismo texto, reemplácese el párrafo 2 por el siguiente:

"Salas de eventos y espectáculos, cines, auditorios y similares supermercados y mercados, sólo se aceptan cuando enfrenten a la Avenida Bernardo O'Higgins."

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, corrija el texto del punto 2, Densidad Habitacional Bruta Máxima, como sigue:

Donde dice: "VCA/VECA: 600 hab/há", debe decir: "VCA/VECA: 700 hab/há".

Donde dice: "VECA: 480 hab/há", debe decir: "VECA: 560 hab/há".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, corrija el texto del punto 4, Coeficiente Máximo de Constructibilidad, como sigue:

Donde dice: "3,0", debe decir: "3,2".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese y complétese el texto del punto 5, Sistemas de Agrupamiento, al siguiente contenido:

"VU, VEU, VCE y VECE: Aislado, con adosamiento, continuo, este último, desde Sta. Sofía hasta la intersección con el eje de pasaje 2 de Población Valdivia.

VCA, VECA y Equipamiento: Aislado, sin adosamiento.

Distanciamiento mínimo hacia deslindes de 6 metros para lotes con frente predial superior a 20 metros y de 8 metros para lotes con frente predial superior a 25 metros. Para este último caso, cuando se proyecten edificaciones de más de 16 metros de altura de edificación, el distanciamiento mínimo a deslindes desde el primer piso deberá aumentar en 0,50 metros, por cada metro de incremento sobre esa altura.

Excepcionalmente, para el caso de edificaciones de hasta 7 metros de altura, el distanciamiento mínimo hacia los deslindes será de 3 metros."

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, reemplácese el texto del punto 6, Altura Máxima de Edificación, por el siguiente:

"Según Artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Continuidad, 7,50 metros.

Para VCA y VECA, 25 metros, equivalente a 8 pisos.

Para otros usos no habitacionales, 25 metros."

2.15. Artículo 26, Zona ZU8-1: En los Usos Permitidos, texto Equipamientos, de la clase Comercio, agréguese al listado después de "bares", los términos: "pubs, cantinas", y elimínese a continuación, el vocablo: "fuentes de soda".

En el mismo texto, reemplácese el texto después del punto segundo, por el siguiente:

"Las salas de eventos y espectáculos, cines, auditorios y similares, supermercados y mercados, sólo se aceptan cuando enfrenten a la Avenida S Oriente o Calle Oromarcho Barbosa."

En los Usos Prohibidos, texto de Actividades Productivas, agréguese a continuación y después de una coma, el siguiente texto:

"excepto aquellas de carácter inofensivo asociadas directamente al equipamiento de comercio permitido."

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese y complétese el texto del punto 5, Sistemas de agrupamiento, al siguiente contenido:

"VU, VEU, VCE y VECE: Aislado, con adosamiento. VCA, VECA y Equipamiento: Aislado, sin adosamiento para predios sobre 500 m² y frente predial superior a 20 metros.

Distanciamiento mínimo hacia deslindes de 12 metros. Para edificaciones de más de 16 metros de altura de edificación, el distanciamiento mínimo a deslindes desde el primer piso deberá aumentar en 0,50 metros, por cada metro de incremento sobre esa altura.

Excepcionalmente, para el caso de edificaciones de hasta 10,5 metros de altura, el distanciamiento mínimo hacia deslindes será según lo establecido en el Artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, con un mínimo de 3 metros."

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, reemplácese el texto del punto 6, Altura Máxima de Edificación, por el siguiente:

"Según Artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.



Para VCA y VECA, 24 metros, equivalente a 2 pisos más mansarda.

Para otros usos no habitacionales, 24 metros."

2.16. Artículo 26, Zona ZEU1: En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, en el texto del punto 5, Sistema de Agrupamiento, precítese en el primer párrafo y antes del punto aparte, con lo siguiente:

"y frente predial superior a 20 metros, excepto para el caso de estacionamientos abiertos cubiertos, que estarán siempre permitidos".

En el mismo texto, adecúese el párrafo segundo, como sigue:

"Distanciamiento mínimo hacia deslindes de 6 metros para lotes con frente predial superior a 20 metros, de 8 metros para lotes con frente predial superior a 25 metros y 12 metros para predios con frente predial igual o superior a 40 metros.

Excepcionalmente, para el caso de edificaciones de hasta 7 metros de altura, el distanciamiento mínimo hacia los deslindes será según lo establecido en el Artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, con un mínimo de 3 metros."

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, reemplácese el texto del punto 6, Altura Máxima de Edificación, por el siguiente:

"Según Artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones."

2.17. Artículo 26, Zona ZEU2: En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 1, Superficie Predial Mínima, como sigue:

Donde dice: 300 m², debe decir: "200 m²".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 2, Densidad Habitacional Bruta Máxima, como sigue:

Donde dice: "VU: 136 hab/há", debe decir: "VU: 230 hab/há".

Donde dice: "VEU: 136 hab/há", debe decir: "VEU: 184 hab/há".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese en el punto 3, Coeficiente Máximo de Ocupación de suelo, por lo siguiente:

Donde dice: "0,8", debe decir: "0,6".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 5, Sistemas de agrupamiento, al siguiente contenido:

"Aislado, sin adosamiento para predios sobre los 500 m² y frente predial superior a 20 metros, excepto para el caso de estacionamientos abiertos cubiertos, que estarán siempre permitidos.

VCA, VECA y Equipamiento: Aislado, sin adosamiento para predios sobre 500 m² y frente predial superior a 20 metros.

Distanciamiento mínimo hacia deslindes de 6 metros para lotes con frente predial superior a 20 metros y de 8 metros para lotes con frente predial superior a 25 metros. Para este último caso, cuando se proyecten edificaciones de más de 16 metros de altura de edificación, el distanciamiento mínimo a deslindes desde el primer piso deberá aumentar en 0,50 metros, por cada metro de incremento sobre esa altura.

Excepcionalmente, para el caso de edificaciones de hasta 7 metros de altura, el distanciamiento mínimo hacia los deslindes será de 3 metros."

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, reemplácese el texto del punto 6, Altura Máxima de Edificación, por el siguiente:

"Según Artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones."

2.18. Artículo 26, Zona ZEU3: En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese en el punto 3, Coeficiente Máximo de Ocupación de suelo, como sigue:

Donde dice: "0,7", debe decir: "0,6".

Reemplácese en el punto 4, Coeficiente Máximo de Constructibilidad, de las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, como sigue:

Donde dice: "3,8", debe decir "libre".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, reemplácese el texto del punto 5, Sistemas de agrupamiento por el mismo texto contenido en igual punto de la zona ZUS, incluidas las correcciones introducidas en éste, a partir del presente decreto.

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, reemplácese el texto del punto 6, Altura Máxima de Edificación, por el siguiente:

"Según Artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones."

2.19. Artículo 26, Zona ZEU4: En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, elimínese el texto del punto 1, Superficie Predial Mínima, donde dice: "Otros Usos No Residenciales: 1000 m²".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 2, Densidad Habitacional Bruta Máxima, como sigue:

Donde dice: "VU: 200 hab/há", debe decir: "VCE: 250 hab/há".

Donde dice: "VCE: 250 hab/há", debe decir: "VCE: 250 hab/há".

Donde dice: "VEU: 184 hab/há", debe decir: "VEU: 200 hab/há".

Donde dice: "VECE: 184 hab/há", debe decir: "VECE: 200 hab/há".

En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, adecúese el texto del punto 5, Sistemas de agrupamiento, como sigue:

"VU, VEU, VCE y VECE: Aislado, con adosamiento, parecido.

VCA, VECA y Equipamiento: Aislado, sin adosamiento para predios sobre 500 m² y frente predial superior a 20 metros.

Distanciamiento mínimo hacia deslindes de 6 metros para lotes con frente predial superior a 20 metros y de 8 metros para lotes con frente predial superior a 25 metros. Para este último caso, cuando se proyecten edificaciones de más de 16 metros de altura de edificación, el distanciamiento mínimo a deslindes desde el primer piso deberá aumentar en 0,50 metros, por cada metro de incremento sobre esa altura. Excepcionalmente, para el caso de edificaciones de hasta 7 metros de altura, el distanciamiento mínimo hacia los deslindes será de 3 metros."

2.20. Artículo 26, Zona Especial por Restricción de Ladera ZR1: En los Usos Permitidos, texto Equipamiento de la clase Educación, agréguese después del vocablo: "norma", lo siguiente:

"y los que se emplacen en la zona ZR1 ubicada entre el valle de Lonco y el límite comunal con Concepción, donde se permitirán previo estudio técnico y/o de riesgos según corresponda, de acuerdo con lo establecido en el capítulo VI de la presente Ordenanza Local."

Corrijae el texto que define la Densidad Bruta Máxima para la zona ZR1 ubicada entre el valle de Lonco y el límite comunal con Concepción, como sigue:

Donde dice: "la resultante de aplicar en cuadro", debe decir: "320 hab/há".

Complétese el texto correspondiente a la definición de la Altura Máxima de Edificación para la zona ZR1 ubicada entre el valle de Lonco y el límite comunal con Concepción, anteponiendo la siguiente indicación:

"Hasta la cota de nivel 75,14 metros, equivalente a 5 pisos. Lo anterior, para aquellos terrenos que no contengan franjas de amortiguación del tipo áreas verdes de borde, entre las zonas ZUZ-A y ZR1, resto."

2.21. Artículo 26, Zona Especial Deportiva ZRD: En las Condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación, complétese el texto del punto 3, Sistemas de Agrupamiento y después de un punto seguido, con lo siguiente:

"Distanciamiento mínimo a deslindes de 3 metros con habilitación de áreas verdes sobre las franjas resultantes de la aplicación de esta condicionante."

En el mismo texto, corrijae el texto del punto 4, Altura Máxima de Edificación, como sigue:

Donde dice: "Según rasante de 45° aplicada en los deslindes", debe decir: "12,5 metros."

2.21. Artículo 26, Zona Especial por Restricción por Infraestructura Sanitaria ZR2: Corrijae en el primer párrafo, reemplazando el texto: "planta de tratamiento de aguas servidas", por el vocablo siguiente: "sanitana".

Agréguese en siguiente párrafo último:

"Se deberá respetar las condiciones de Subdivisión, Urbanización y Edificación de la zona mayor en que se inscribe el polígono con este tipo de destino."

En los Usos Prohibidos, elimínese el vocablo "residenciales".

3.- Publíquese el presente decreto en el Diario Oficial de la República.

4.- Archívese el Plano PRCH-4 Denominado "Plan Regulador Comunal de Chiguayante, Modificación 2009", en el Conservador de Bienes Raíces respectivo.

Tomás Solís Nova, Alcalde. - Lisandro Tapia Sandoval, Secretario Municipal.

Normas Particulares

Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción

SUBSECRETARÍA DE ECONOMÍA,
FOMENTO Y RECONSTRUCCIÓN

Departamento de Cooperativas

(Extractos)

COOPERATIVA DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO AMBIENTAL DE CACHAPOAL LIMITADA

Cristina del Pilar Llancán Llancán, oficial primero Notario Público Suplente del Titular Gilberto Eduardo Villablancas Orazábal, Vicuña Mackenna 529, San Carlos, certifica: Que con fecha 5 de noviembre de 2009 se redujo a escritura pública ante el Notario Titular Gilberto Eduardo Villablancas Orazábal, Acta de Junta General de Socios de Cooperativa de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento Ambiental de Cachapoal Limitada, celebrada el 30 de agosto del año 2009, en la que se trató como un punto de la tabla, la modificación de los actuales Estatutos de la Cooperativa. Se aprueba la modificación de los estatutos en todas y cada una de sus partes por unanimidad de los 331 socios asistentes a la Junta Social. Cooperativa de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento Ambiental de Cachapoal Limitada. Donde dice: Cachapoal s/n, comuna de San Carlos, provincia de Ñuble, Octava Región. Duración: indefinida. Demás estipulaciones en la escritura extractada. San Carlos, 6 de noviembre de 2009.

COOPERATIVA DE AGUA POTABLE EL ROSARIO LIMITADA

Carmen Concha Ossa, Notario Público Titular, con domicilio en Hermanos Carrera 809, Litueche, certifica: Que con fecha 6 de noviembre de 2009, se redujo a escritura pública ante mi Acta de Junta General de Socios de la Cooperativa de Servicio de Abastecimiento de Agua Potable y Saneamiento Ambiental de la Comunidad de Rosario Lo Solís Limitada, celebrada el 3 de octubre del año 2009, en la que se trató como un punto de la tabla, la modificación íntegra de los actuales Estatutos de la Cooperativa. Se aprueba la modificación de los estatutos en todas y cada una de sus partes por unanimidad de los 341 socios asistentes a la Junta. Dentro de las modificaciones al estatuto aprobadas por la junta está el cambio de razón social de la cooperativa: Razón Social existente a la junta general de socios "Cooperativa de Servicio de Abastecimiento de Agua Potable y Saneamiento Ambiental de la Comunidad de Rosario Lo Solís Limitada". Nueva Razón Social de la cooperativa aprobada por la junta Cooperativa de Agua Potable El Rosario Limitada, pudiendo actuar nombre fantasía AGUAS LITUECHE LTDA. Domicilio: Hermanos Carrera s/n, comuna de Litueche, provincia de Cardenal Caro, Sexta Región. Duración: indefinida. Objetos: a) Instalar, administrar, operar y mantener el servicio de agua potable en la localidad y demás sectores de la comuna, para el consumo de sus asociados y terceros. b) Instalar, administrar, operar y mantener el servicio de alcantarillado en la localidad y demás sectores de la comuna, para el servicio de sus asociados y de terceros. c) Instalar, administrar, operar y mantener el servicio de tratamiento y disposición de aguas servidas en la localidad y demás sectores de la comuna. Capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2008: \$156.276.187. Demás estipulaciones en la escritura extractada. Litueche, 9 de noviembre de 2009.