



SOLICITUD DE PERMISO DE OBRA MENOR

OBRA MENOR: Modificación de las edificaciones existentes que no altera su estructura y las ampliaciones que se ejecuten por una sola vez o en forma sucesiva en el tiempo, hasta alcanzar un máximo de 100 m² de superficie ampliada.

OBRA NUEVA: La que se construye sin utilizar partes o elementos de alguna construcción preexistente en el predio.

1. DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD _____
2. ROL DE AVALÚO _____
3. DECLARACIÓN JURADA DE DOMINIO _____

YO	ROL UNICO TRIBUTARIO Nº	
DOMICILIADO EN	COMUNA DE	FONO
DECLARO SER DUEÑO DEL BIEN RAIZ UBICADO EN		
SUPERFICIE TERRENO	M ² , QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A SU NOMBRE A Fs	
Nº	AÑO	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE
DEJO CONSTANCIA QUE LA OBRA SE EJECUTARÁ CONFORME A LAS DISPOSICIONES DEL TITULO 5		
CAPITULO 6, de los elementos de construcción no sometidos a cálculo de estabilidad, de acuerdo a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (Art. 5.1.7. O.G.U.C.)		

Firma Propietario

4. DECLARACIÓN DEL PROFESIONAL

La presente solicitud corresponde a AMPLIACIÓN, acogida a la(s) Ley(es) _____
 MODIFICACIÓN (no altera estructura, ni aumento de superficie)

NOMBRE	RUT	
Nº PATENTE	INSCRIPCIÓN COLEGIO	FONO
DOMICILIO	DECLARO QUE EL	
PROYECTO DE OBRA MENOR PRESENTADO CUMPLE CON TODA LA NORMATIVA VIGENTE,		
PLAN REGULADOR, LEY Y ORDENANZA DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES (Art. 5.1.4. O.G.U.C.)		

4.1 DESTINO DE LA OBRA: _____
4.2 MONTO PRESUPUESTO TOTAL (SOLO MODIFICACIÓN) \$ _____ **Anexar detalle de presupuesto con descripción de las obras**

4.3 AGRUPAMIENTO AISLADO ADOSADO PAREADO CONTINUO

4.4 SUPERFICIE Y ESTRUCTURA PREDOMINANTE (SOLO AMPLIACIÓN):
1º Piso: _____
2º Piso: _____
__ Piso: _____

4.5 PERMISO ANTERIOR, Nº _____ FECHA _____ SUPERFICIE _____

4.6 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS RESUMIDAS CON MATERIALES PREDOMINANTES Y PORCENTAJES (SÓLO AMPLIACIÓN):

Estructura Muros _____	Revestimientos exteriores _____
Refuerzos _____	Revestimientos interiores _____
Entrepiso _____	Cielos _____
Estructura techo _____	Pavimentos _____
Cubierta _____	Puertas _____
Aislación Art. 4.1.10 =.G.U.C.: _____	Ventanas _____
Aislación complejo techumbre _____	Quincallería _____
Aislación muros perimetrales _____	Alcantarillado _____
Aislación pisos ventilados _____	Agua _____
Aislación acústica, Art. 4.1.6 O.G.U.C. _____	Electricidad _____
Materialidad de muro adosamiento o pareo _____	Gas _____
Resistencia al fuego muro adosamiento o pareo _____	Artefactos de baño _____
Altura muro adosamiento o pareo _____	Otras instalaciones _____
Altura de recintos habitables _____	

Firma Arquitecto

5. ANTECEDENTES REQUERIDOS

- Solicitud de permiso de obra menor **en original y triplicado.**
- Monto presupuesto total y anexo con presupuesto detallado y descripción de las obras, si no altera estructura, ni aumenta de superficie.
- Certificado de Línea (sólo ampliación).
- Plano emplazamiento.

- Planimetría general, planta, elevaciones y cuadro de superficies esc 1:50 **en triplicado.**
- Proyecto de cálculo, si corresponde.
- Patentes profesionales.
- Encuesta INE (sólo ampliación)
- Informe de revisor independiente si se trata de un edificio de uso público.