I. MUNICIPALIDAD DE CHIGUAYANTE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

SOLICITUD

(ADJUNTAR EN EXPEDIENTE)

CHIGUAYANTE, _____DE _____DE _____.

SR. DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
PRESENTE

Yo,_____Rut:_____, solicita respetuosamente a usted, tenga a bien revisar antecedentes correspondiente **PROYECTO DE SUBDIVISION** del predio Rol N°_____ ubicado en Calle _____ N°_____ Población/Loteo_____ de la comuna de Chiguayante, para emitir si procede el permiso correspondiente.

_____ _____
FIRMA NOMBRE ARQUITECTO
PROPIETARIO O REP. LEGAL

FONO: _____ _____
FIRMA

ANTECEDENTES PARA PROYECTO DE SUBDIVISION
(Ref. Art. 3.1.2. de la O.G.U.C.):

1. Solicitud firmada por el propietario del terreno y por el arquitecto proyectista.
2. Declaración Jurada Simple del propietario como titular del dominio.
3. Original o copia autorizada por Notario del Certificado de Avalúo Fiscal vigente.
4. Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.
5. Plano de subdivisión a escala no menor a 1:1.000, con curvas de nivel al menos cada 2 m, dimensiones de los deslindes del terreno, identificación de los lotes resultantes y sus dimensiones, cuadro de superficies de los lotes resultantes y, en su caso, indicación de zonas de restricción de riesgos que pudieren afectarlo. En caso de terrenos de más de 5 ha, las curvas de nivel podrán graficarse, a lo menos, cada 5 m.
6. Plano de ubicación del terreno a escala no inferior a 1:5.000, con indicación de las vías o espacios de uso público existentes en su proximidad y de otros elementos referenciales relevantes del lugar, que faciliten su identificación.
7. Plano con graficación de la subdivisión predial existente y la propuesta.

Los planos indicados en los números 6 y 7 de este Artículo podrán omitirse si la información correspondiente se incluye en el plano general de subdivisión señalado en el número 4. Todos los planos mencionados deberán ir firmados por el propietario y por el arquitecto proyectista.

D.O.M. CHIGUAYANTE

DECLARARACION JURADA DE LA CALIDAD DE PROPIETARIO DEL BIEN RAIZ PARA PERMISO DE EDIFICACION Y/O SUBDIVISION

_____

(Nombre) Apellidos (R.U.T.)

Domiciliado en : _____

(Calle) (Nº) (Comuna)

de la ciudad de: _____, declaro bajo juramento ser dueño del Bien Raíz ubicado en:_____de la comuna de _____ que se encuentra inscrito a su nombre a Fs. _____ Nº _____, del Conservador de Bienes Raíces de _____, correspondiente al año _____, en el cual proyecta llevar a la práctica la obra de edificación y/o subdivisión para la cual se solicita el permiso del que la presente declaración forma parte integrante y cuyos deslindes son:

NORTE con _____ en _____ Mts.
SUR con _____ en _____ Mts.
ORIENTE con _____ en _____ Mts.
PONIENTE con _____ en _____ Mts.

SUPERFICIE TOTAL: _____ Mts.

_____
Nombre y Firma del propietario

Fecha: .....

NOTA: Si el propietario es una persona jurídica, debe comparecer el representante legal y adjuntarse el documento en que conste su personería legal.

ESTA LEYENDA DEBERA SER INCLUIDA EN LOS PLANOS DE SUBDIVISION:

SUBDIVISION APROBADA SEGUN RESOLUCION N°_____

DE FECHA: _____.

De conformidad a lo establecido en el Artículo 3.1.8. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones se autoriza la transferencia de _____ lotes proyectados.

_____ _____

ARQUITECTO REVISOR

ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

CHIGUAYANTE,